



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/538/2017-18

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,
ಕಂದಾಯ ಭವನ, 8ನೇ ಮಹಡಿ,
ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕ: 27-09-2017.

ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು ಪೂರ್ವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ
ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್
ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ(ನಿ)., ಮೈಸೂರು ರವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಸಿ.ಸಿಆರ್:08/2017-18.
ದಿನಾಂಕ: 13-09-2017.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದನ್ವಯ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ
ಮೈಸೂರು ಪೂರ್ವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜಮಂಗಲ
ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ(ನಿ)., ಮೈಸೂರು ರವರ
ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ (ವಾಜಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 4/1, 4/3, 5/2, 184/1, 184/2, 184/3,
184/5, 188/1, 188/2, 188/3, 189/6, 190/1, 190/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 191/7, 195/2,
195/3, 195/7, 196/2, 196/4) ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 28 ಎಕರೆ 30.8 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೈಸೂರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ
ಬಡಾವಣೆಗೆ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು
ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ಶೇ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ
ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕೆಲವು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ದರಗಳ
ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯು ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ
ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ಗೃ.ನಿ.ಸ.ಸಂಘ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಮಲಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ
Influence Zone ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ
ಸಂಘ(ನಿ)., ಮೈಸೂರು ರವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನಿವೇಶನ ದರ ರೂ. 5,000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ಕೆಳಕಂಡ
ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು/ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂ./ವಾರ್ಡ್ ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ.	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)
1.	ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ(ನಿ), ಮೈಸೂರು ರವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ (ವಾಜಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 4/1, 4/3, 5/2, 184/1, 184/2, 184/3, 184/5, 188/1, 188/2, 188/3, 189/6, 190/1, 190/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 191/7, 195/2, 195/3, 195/7, 196/2, 196/4) (ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ರವರಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)	ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರ ರೂ. 5,000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಜ್ಞಾಪನವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖದನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ದರಗಳು ಉಪ-ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಕೆ.ಟಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಿ.ವಿ.ಸಿ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ).

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ
ನೋಂದಣಿ ಉಪಮಹಾಸರಿವೀಕ್ಷಕರು
(ಸಿ.ವಿ.ಸಿ), ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ಪೂರ್ವ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

NOTE:

1. STAMP DUTY/REGISTRATION FEE/CESS AND SURCHARGE TO BE PAID IN THE FORM OF D.D ONLY. (3 SEPARATE D.D'S)

2. D.D. TO BE PURCHASED IN FAVOUR OF "SUB-REGISTRAR, MYSORE EAST"

3. COPY OF AADHAR CARD AND PAN CARD TO BE PRODUCED AT THE TIME OF REGISTRATION.

Measurement	SALE VALUE @Rs.5000/- per sq.mt	STAMP DUTY@ 5.15% BY D.D.	CESS & SURCHARGE @0.5% BY D.D	REG.FEE @ 1% BY D.D	SCANNING FEE (appx) BY CASH	TOTAL
9 X 6 MTS	2,70,000/-	13910/-	1350/-	2700/-	1000/-	18,950/-
9 X 12 MTS	5,40,000/-	27,810/-	2700/-	5,400/-	1000/-	36,910/-
12 X 18 MTS	10,80,000/-	55,620/-	5,400/-	10,800/-	1000/-	72,820/-
9 X 15 MTS	6,75,000/-	34,770/-	3,380/-	6,750/-	1000/-	45,900/-
15 X 24 MTS	18,00,000/-	92,700/-	9,000/-	18,000/-	1000/-	1,20,700/-